

**Te Koop/Te Huur
KANTOORRUIMTE**

**Zielhorsterweg 51
te
Amersfoort**



Algemeen

Op ideale locatie, gelegen aan de Zielhorsterweg 51 te Amersfoort, staat dit kantoorpaviljoen (1997) te koop / te huur. Direct tegenover Station Schothorst en nabij de A1 en A28! De verschillende kantoorruimtes zijn verdeeld over de begane grond, 1^{ste} en 2^e verdieping. Totale metrage 245 m².

In de ondergrondse parkeergarage bevinden zich 8 parkeerplaatsen die bij dit object behoren.

Locatie

Het object ligt in de wijk Zielhorst en direct tegenover station Amersfoort-Schothorst. Aan de andere zijde van het spoor ligt bedrijventerrein De Hoef. Hier zijn bedrijven gevestigd zoals Super de Boer, ABN AMRO, KvK, RAET en het ROC. Tevens bevinden er zich woningen en diverse winkels in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Auto

De Zielhorsterweg ligt op een steenworpafstand van de Rijkswegen A1 en A28 en aan de Ringweg Kruiskamp en is daardoor vanuit diverse richtingen zeer goed per eigen vervoer te bereiken.

Openbaar vervoer

Amersfoort kent drie NS Stations, Amersfoort Centraal, Amersfoort Schothorst en Amersfoort Vathorst. De Zielhorsterweg ligt direct tegenover station Amersfoort Schothorst. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is dan ook zeer goed.

Oppervlakte

De totale metrage bedraagt 245 m² verdeeld over de begane grond, 1^{ste} en 2^e verdieping.

Oplevering

Het object wordt in huidige staat opgeleverd. En is onder andere voorzien van:

- Vloerbedekking;
- Scheidingswanden
- Pantry
- CV-ketel
- Mechanische ventilatie

Parkeren

Het complex maakt onderdeel uit van een groter geheel waaronder woonappartementen en een ondergrondse parkeergarage. In deze parkeergarage zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar bij dit object. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Koopsom

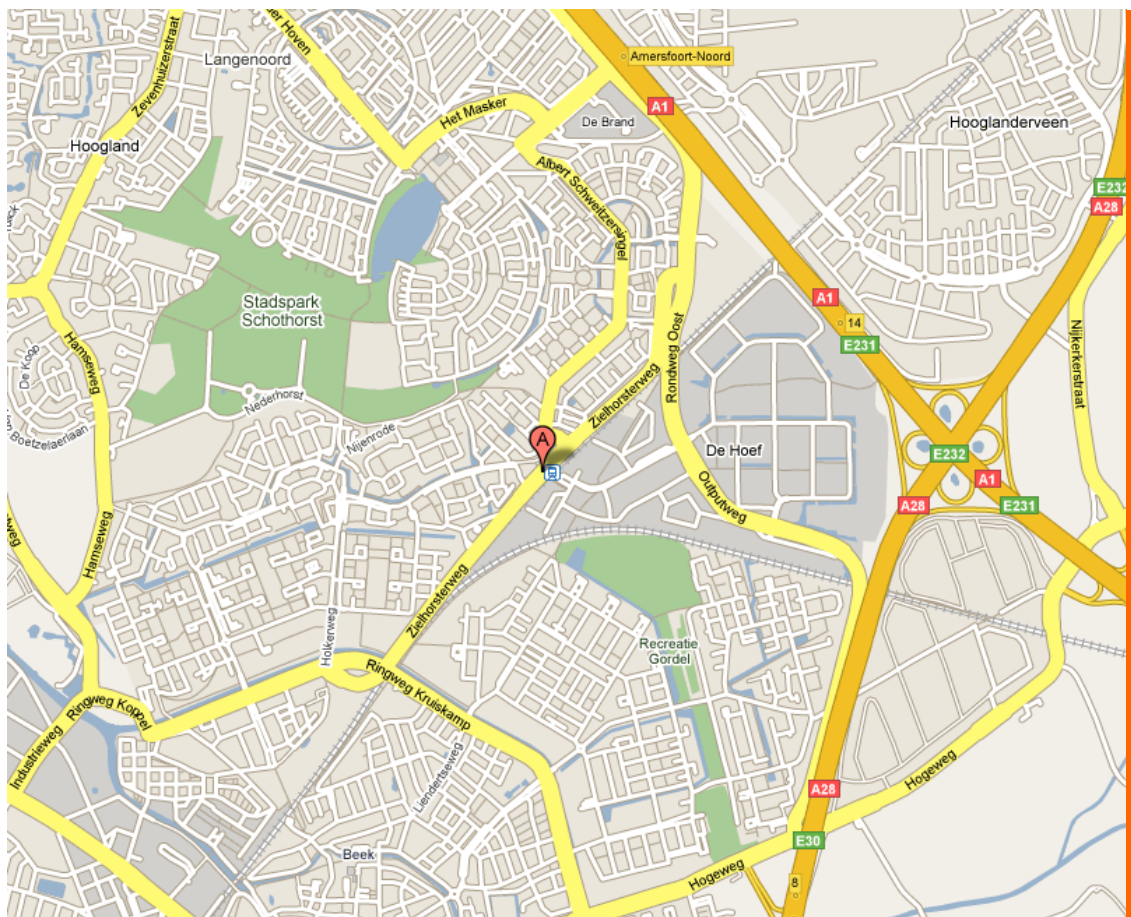
€ 365.000,-- kosten koper.

Huurprijs

Huurprijs: € 125,- per m² per jaar, exclusief servicekosten en BTW.
Parkeren: € 350,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Utrechtseweg 223,
3818 EE Amersfoort

B. Grizell
of
M.C. Stalenhoef

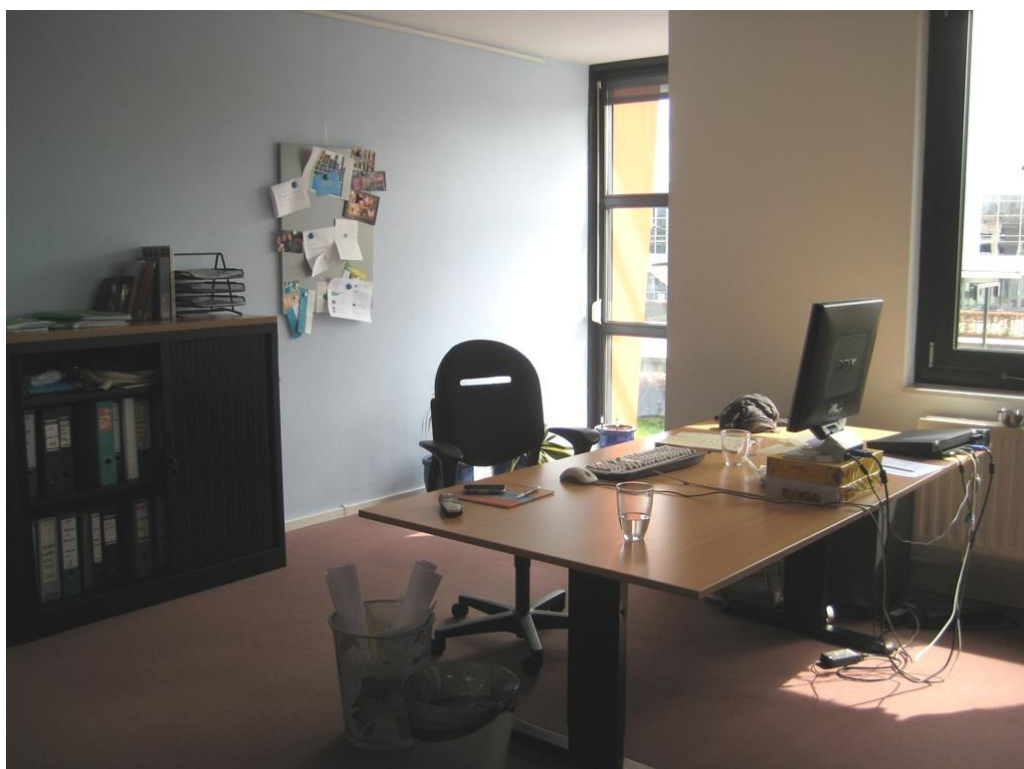
Telefoonnummer: 033 445 07 05
Faxnummer: 033 445 07 04

info@commavastgoed.nl
www.commavastgoed.nl

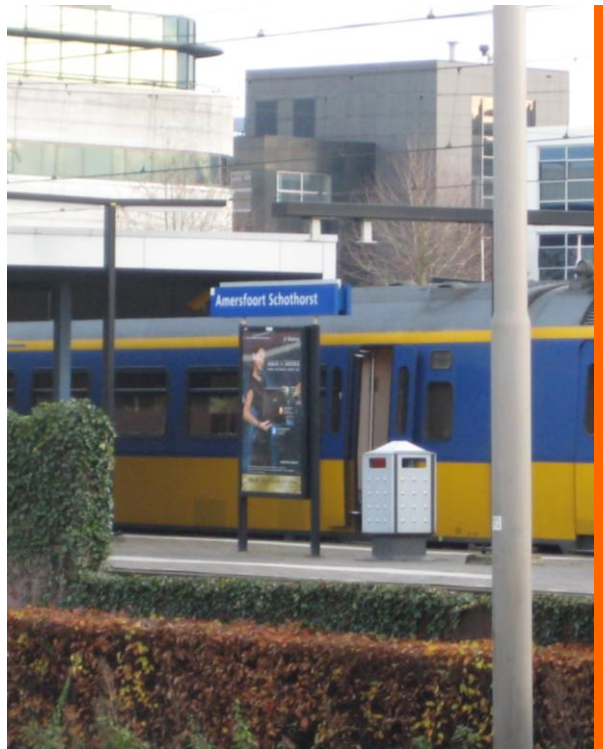
Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

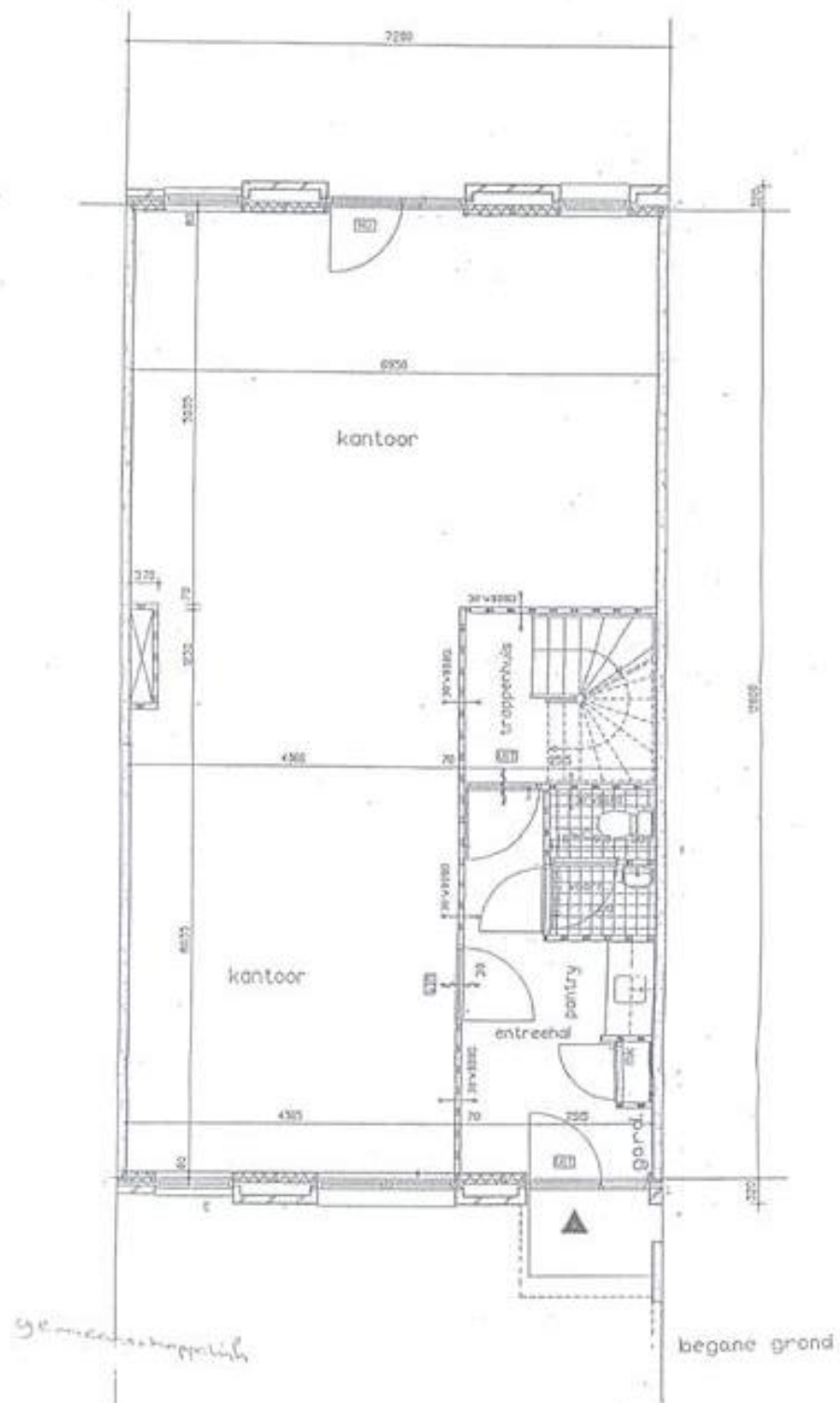


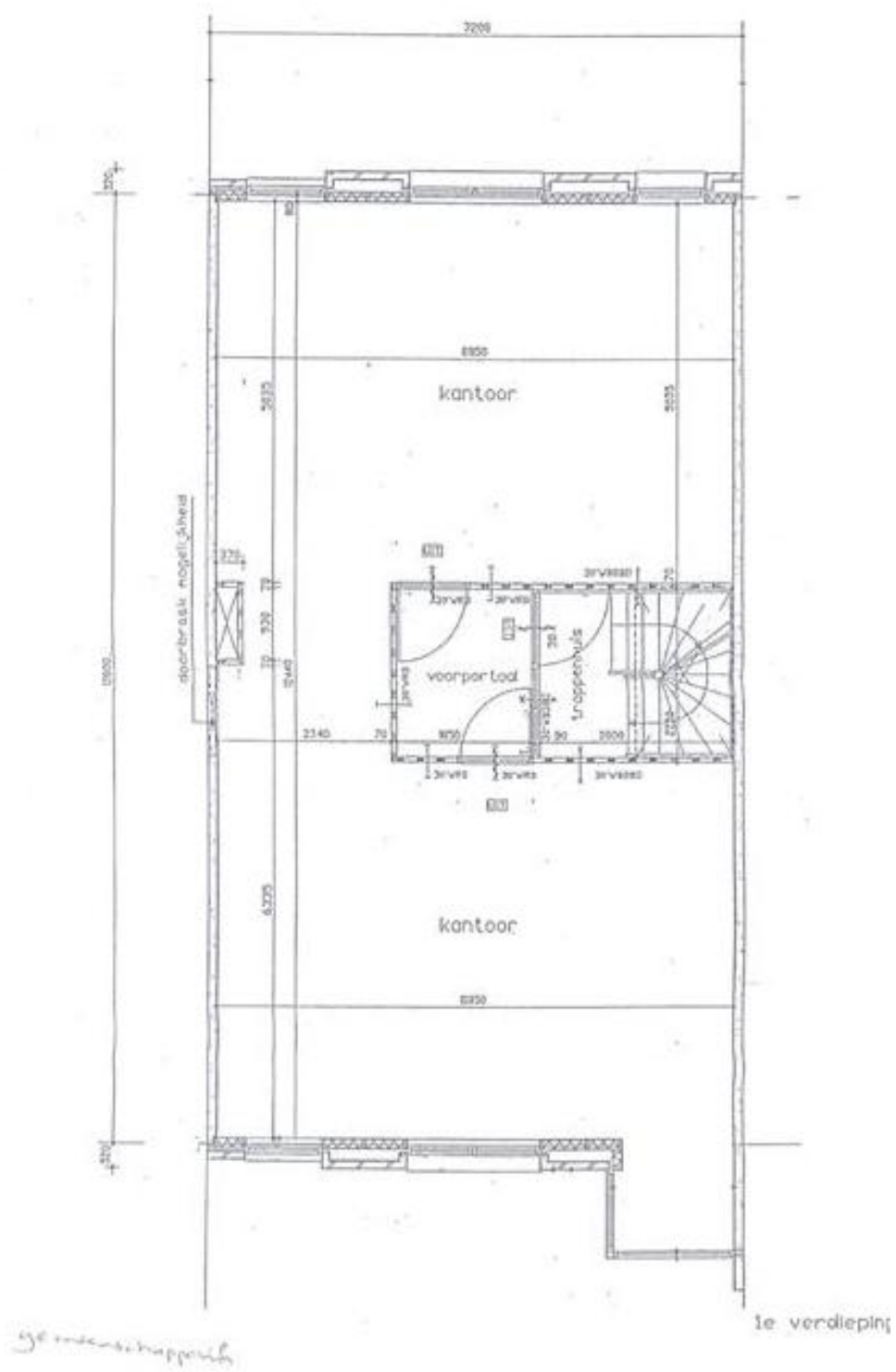
Impressie

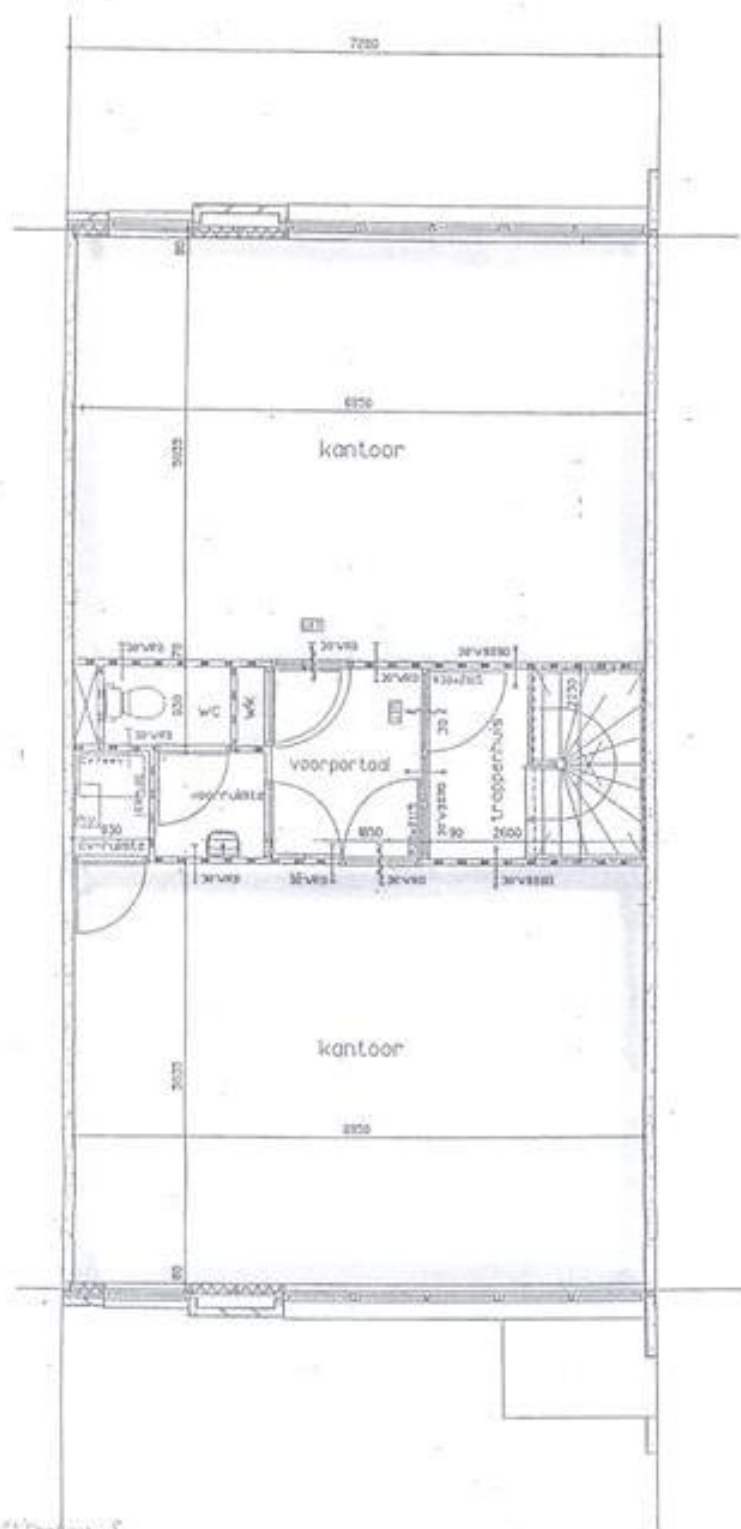












Indien nodig

2006

2e verd