

KANTOOROBJECT

Poort van Deventer

BERGWEIDEDIJK 10-40 • 7418 AA DEVENTER



CURO VASTGOED

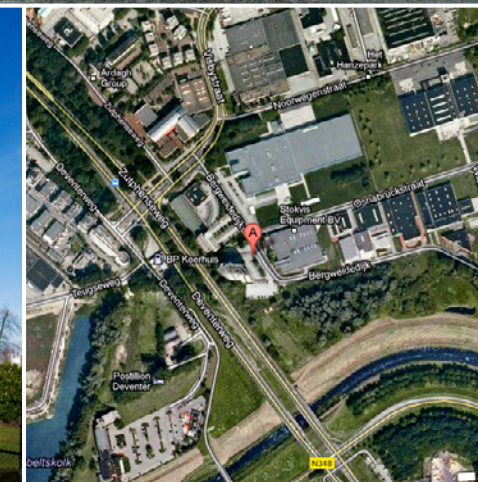
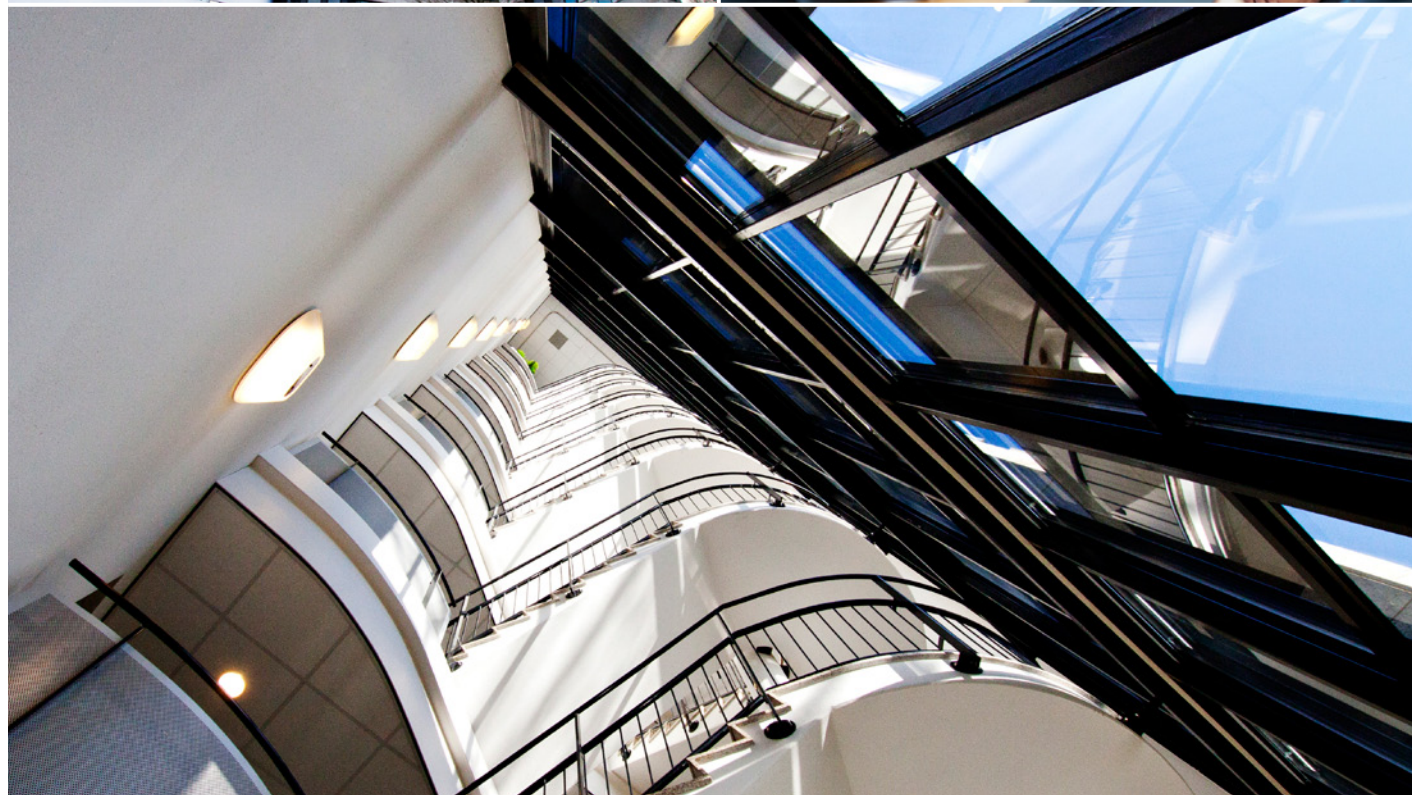
SPECIALISTEN IN ONROEREND GOED



WWW.CUROVASTGOED.NL

Kantoorgebouw Poort van Deventer ligt op een unieke plek in Deventer, de tweede stad van de Stedendriehoek. Deventer is een oude Hanzestad en één van de oudste steden van Nederland.

De gemeente telt 98.615 inwoners en heeft een oppervlakte van 134,37 km². Kantoorgebouw Poort van Deventer bevindt zich op een geweldige zichtlocatie aan de Bergweidedijk, op kantorenlocatie Het Hanzepark.



KANTOOROBJECT

Dit moderne kantoorobject met zijn karakteristieke lichte natuurstenen gevel biedt een prachtig uitzicht over Deventer. De combinatie van het luxe afwerkingsniveau en de prominente ligging zorgt ervoor dat uw onderneming hier op een unieke manier is gehuisvest.

VERDIEPINGEN

- Begane grond: circa 480 m²
- 1e Verdieping : circa 471 m²
- 2e Verdieping : circa 471 m²
- 3e Verdieping : circa 471 m²
- 4e Verdieping : circa 471 m²
- 5e Verdieping : circa 471 m²
- 6e Verdieping : circa 471 m²
- 7e Verdieping : circa 471 m²
- 8e Verdieping : circa 471 m²
- 9e Verdieping : circa 377 m²
- **TOTAAL** : ca. 4.625m²



De ligging van de Poort van Deventer is optimaal op het Hanzepark te Deventer, direct aan de snelweg A1 op zichtlocatie. De kantoorgebouwen op kantoorlocatie het Hanzepark hebben een representatief karakter en zijn over het algemeen fraai vormgegeven. Tussen de kantoren is veel groen aanwezig. Op het Hanzepark zijn veel zakelijke en non-profit dienstverleners gevestigd, zoals USG Innotiv, BAM Woningbouw, Hummel en de KNVB.



OPENBAARVERVOER

De verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend. Er bevinden zich diverse bushaltes op loopafstand die in directe verbinding staan met het Centraal Station Deventer.

AUTO

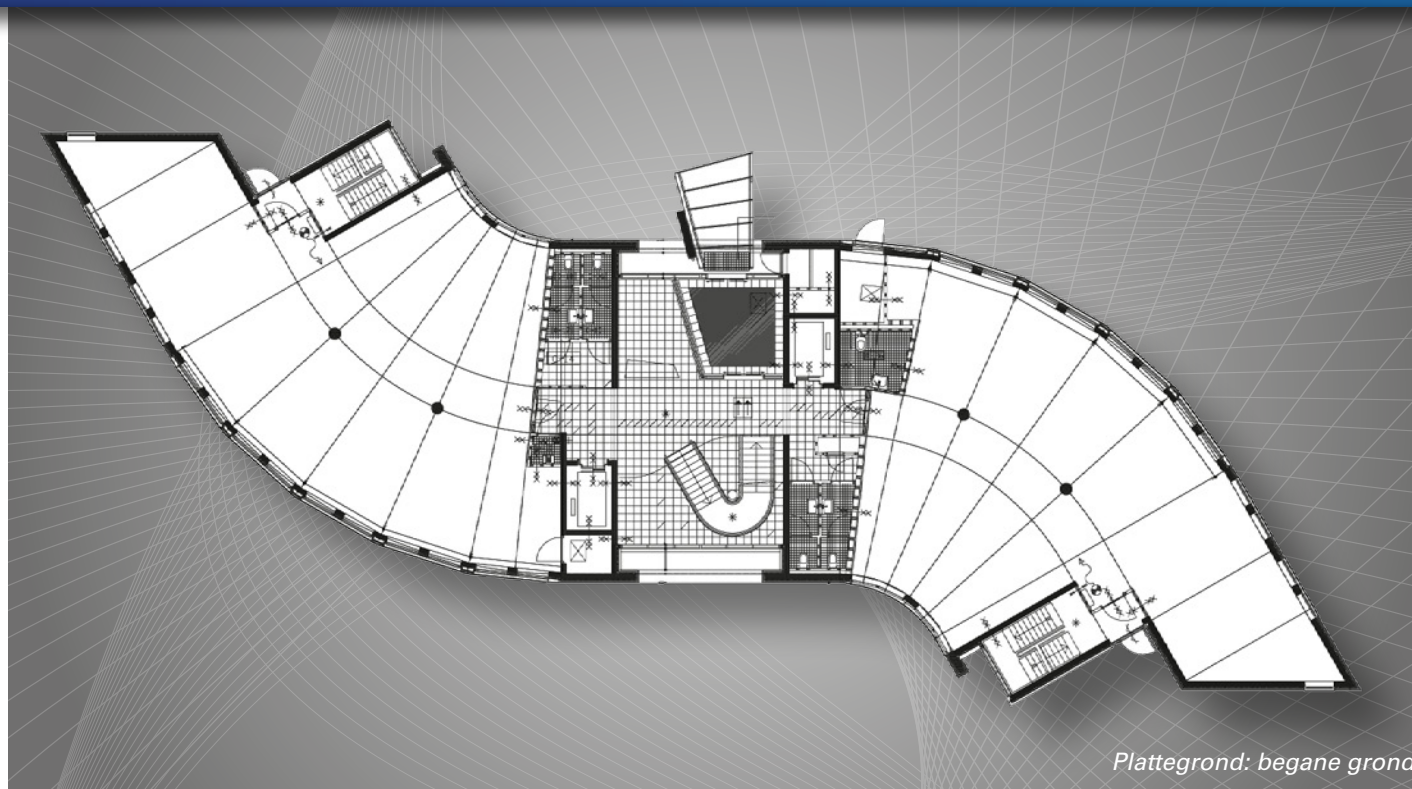
De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend. Door de ligging aan de snelweg A1 is het kantoorgebouw een perfecte locatie voor organisaties die goed bereikbaar willen zijn.

PARKEERGELEGENHEID

De gebruikers van de Poort van Deventer hebben de beschikking over een eigen parkeerterrein. De totale parkeergelegenheid telt 140 parkeerplaatsen. Tevens is er een rijwielstalling aanwezig. Het parkeerterrein is uitsluitend bestemd voor gebruikers en bezoekers van de Poort van Deventer.



De totaal beschikbare ruimte binnen het gebouw bedraagt 4.625 m². De ruimtes zijn zelfstandig op-splitsbaar in units vanaf ca. 230 m² naar gelang de exacte ruimtebehoefte van de organisatie. Vanuit de entree zijn alle kantoorverdiepingen van het gebouw, zowel per trap als door middel van een tweetal liften, bereikbaar.



Plattegrond: begane grond



TURN KEY

Voor iedere huurder kunnen de units, indien gewenst, geheel turn key worden opgeleverd.

VOORZIENINGEN

De Poort van Deventer beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond inclusief TL-inbouwarmaturen;
- systemscheidingswanden;
- vloerbedekking;
- brandmeldinstallatie;
- pantry per verdieping;
- gescheiden sanitaire voorzieningen per verdieping;
- zonwerend dubbelglas;
- mechanische ventilatie (plus topkoeling);
- centrale verwarmingsinstallatie;
- warm- en koudwatervoorziening;
- kabelgoten voorzien van elektra en data aansluitingen;
- hydrofoorinstallatie;
- liftinstallatie (tweetal);
- noodverlichtingsinstallatie.



CURO VASTGOED

SPECIALISTEN IN ONROEREND GOED

CURO VASTGOED

Curo Vastgoed B.V. beheert vastgoedportefeuilles door heel Nederland; kantoren, winkelruimtes, woon(zorg)gebouwen en parkeergarages. Zowel voor institutionele als voor particuliere beleggers zorgen wij voor het commerciële, technische en financiële beheer. Curo Vastgoed B.V. kenmerkt zich door een interactieve, deskundige en transparante benadering van het vastgoedbeheer. Wij zetten onze kennis van de voortdurend fluctuerende vastgoedmarkt in om uw rendement op vastgoed te vergroten. Het beheren van vastgoed is ons specialisme. Of het nu gaat om commercieel vastgoed of om een appartementencomplex met meerdere eigenaren, wij hebben alle expertise in huis om het volledige beheer voor u te verzorgen. Ook als u een stapje verder wilt gaan, bijvoorbeeld een renovatie of een (her)ontwikkeling, kunt u rekenen op onze knowhow.

HUURGEGEVENS & CONTACT

De huurprijs van de kantoorruimte, parkeerplaats alsmede de servicekosten zijn op aanvraag verkrijgbaar.

Curo Vastgoed B.V. • Boekhorstlaan 14 • 7241 SJ Lochem • Tel (+31) 0573 - 46 00 27 • info@curovastgoed.nl