



Professionals in  
Bedrijfsonroerendgoed

# TE HUUR



Winkelruimte - Kampstraat 6-A

**BARNEVELD**



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



# TE HUUR

## Winkelruimte

**Kampstraat 6-A, BARNEVELD**



### Algemeen

Op uitstekende locatie gelegen winkelruimte in de aanlooproute naar het centrum van Barneveld. Naast de goede bereikbaarheid te voet, is de winkelruimte ook per auto én per openbaar vervoer goed te bereiken. Een openbaar parkeerterrein is immers op loopafstand gelegen en het NS-station is gesitueerd op steenworp afstand.

In de nabije omgeving bevinden zich overige publiekstrekkers, zoals Rosedale, Teddy Toys, de SNS Bank, de bibliotheek en het gemeentehuis.

## Ingroei huurprijs

v.a. € 110,- per m<sup>2</sup> / jaar, exclusief BTW

### **Objectomschrijving**

Winkelruimte gelegen op de begane grond aan de Kampstraat 6A (3771 AV) te Barneveld.

### **Beschikbare bruto vloeroppervlakte**

Circa 425 m<sup>2</sup>.

### **Opleveringsniveau**

De winkelruimte wordt casco opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- Betonvloer, voorzien van bestaand tegelwerk;
- Eigen aansluiting op gas/water/elektra tot in de meterkast;
- Automatische entreedeuken;
- Frontbreedte van circa 11 meter.

### **Parkeervoorzieningen**

In de directe nabijheid is een openbaar (betaald) parkeerterrein gelegen.

### **Nutsvoorzieningen**

Het verbruik van gas, water en elektra komt voor rekening van de huurder en dient rechtstreeks te worden voldaan aan de openbare nutsbedrijven.

### **Reclame**

Huurder draagt zelf zorg voor de aanvraag van reclame uitingen. Deze aanvraag dient vooraf in overleg met de verhuurder te geschieden en behoeft schriftelijke goedkeuring van de verhuurder, alsmede de Welstand.

### **Huurvoorwaarden**

#### *Huurtermijn*

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

#### *Huurbetaling*

Per maand vooruit.

#### *Zekerheidstelling*

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

#### *Huurovereenkomst*

Volgens ROZ-Model.

#### *Huurprijsindexering*

Jaarlijks, voor het eerst op 1 januari, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### *Aanvaarding*

In overleg.

*Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*



Buitenaanzicht winkelruimte



Winkelruimte



Parkeergelegenheid

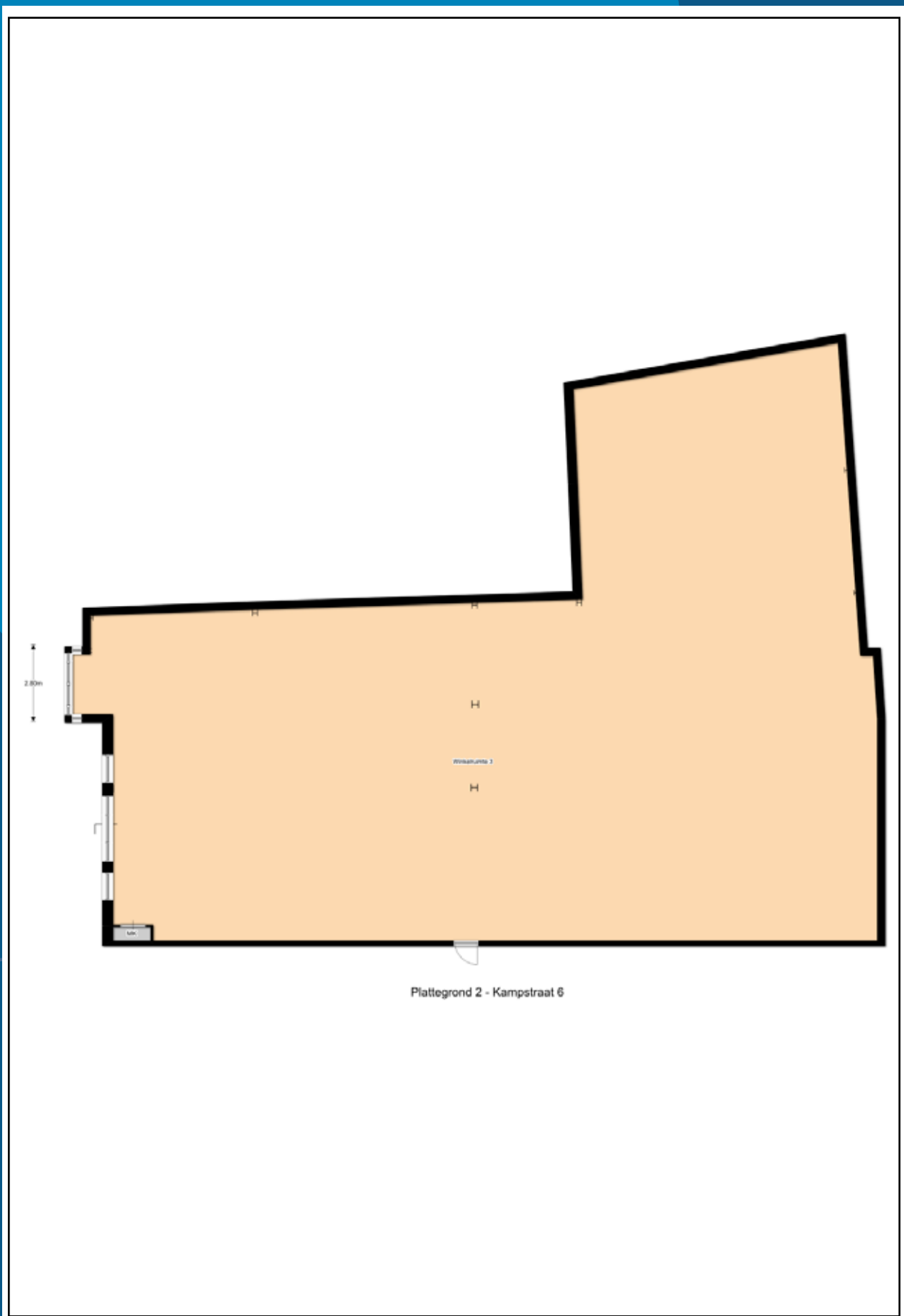


Kampstraat



Winkelruimte

# Plattegrondtekening



Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlene.  
Maten en indeling dienen in het werk gecontroleerd te worden.



Barneveld is een dorp met ongeveer 30.760 inwoners en is tevens de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente. Door de centrale ligging in het midden van Nederland heeft het dorp een goede positie in transport en logistiek. Dit wordt door de gemeenschap en de ondernemers optimaal benut, zij zetten zich sterk in voor een leefbare woonomgeving met een prettig werkklimaat.

Het centrum van Barneveld presenteert zich op een sfeervolle manier. In de winkelstraten zijn ongeveer 250 winkels te vinden, variërend van boetiekjes tot landelijke winkelketens. In de zomermaanden wordt op zes achtereenvolgende donderdagen de "Oud Veluwe Markt" georganiseerd, waar ruim 200 houten kramen, vele koopmannen en oude ambachten te vinden zijn. Dergelijke activiteiten trekken van heinde en verre toeristen aan. Barneveld is namelijk omgeven door veel groen en voor toeristen een goede uitvalsbasis om veel van het land te zien. In de zomermaanden is er dan ook een hoog aantal campingbezoekers.



#### Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



#### Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



#### Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



#### Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



#### QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie.

[www.MNM.nl](http://www.MNM.nl)

Follow us @ MNMBOG



### Midden Nederland Makelaars B.V.

#### Barneveld

Kampstraat 32  
3771 AV Barneveld  
(0342) 45 54 00  
bog@mnm.nl

#### Harderwijk

Verkeersweg 77  
3842 LE Harderwijk  
(0341) 41 15 41  
harderwijk@mnm.nl

#### Putten

Dorpsstraat 64/66  
3881 BE Putten  
(0341) 35 40 11  
putten@mnm.nl

#### Ermelo

Raadhuisplein 1  
3851 NT Ermelo  
(0341) 553 773  
ermelo@mnm.nl

#### Nijkerk

Oranjelaan 4  
3862 CX Nijkerk  
(033) 246 06 01  
nijkerk@mnm.nl

#### Voorthuizen

Sportparkstraat 2  
3781 BK Voorthuizen  
(0342) 47 20 72  
voorthuizen@mnm.nl

  
**Midden Nederland**  
**MAKELAARS**

