

Brochure
Jonkerspad 11
te Borculo



Jonkerspad 11, 7271 LC Borculo

Huurprijs op aanvraag

Omschrijving

Jonkerspad 11, 7271 LC te Borculo

LIGGING

Op zichtlocatie, direct aan rondweg Borculo gelegen, hoogwaardige **KANTOORRUIMTE** met multifunctionele bedrijfsruimte. Het creëren van showroomruimte behoort tot de mogelijkheden.

OPPERVLAKTE

Indeling begane grond: entree met wachtruimte, hal, toiletgroep, vier kantoren, spreekkamer, kantine met pantry, bedrijfshal met inpandig kantoor

Indeling verdieping: drie ruimte kantoren en archiefruimte

Begane grond

Bedrijfshal ca. 150 m²

Kantoorruimte ca. 236 m²

Verdieping

Kantoorruimte ca. 161 m²

Archiefruimte ca. 75 m²

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Geesteren

Sectie : L

Nummer : 510 (gedeeltelijk)

Groot : 4.250 m²

VOORZIENINGEN

- Pantry
- Toiletvoorziening
- Overheadeur
- CV
- Heater
- Krachtstroom
- Databekabeling
- Alarminstallatie
- Airco

PARKEERPLAATSEN

Er zijn vijf parkeerplaatsen op eigen terrein.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

BTW

Van toepassing



Thoma Bedrijfsmakelaars
Prins Bernhardweg 7
7241 DH, LOCHEM
Tel: 0573-222450
Fax: 0573-222445
E-mail: lochem@thoma.nl

HUURTERMIJN

Vijf (5) + vijf (5) jaar.

HUUROPTIES

2 x 5 jaar

HUURBETALING

Per maand vooruit

INGANGSDATUM

In overleg

BANKGARANTIE

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur, servicekosten en de BTW

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model ROZ

OMZETBELASTING

Huurder en verhuurder dienen een optieverzoek in bij de Inspectie tot een met BTW belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW wetgevingsvoorstellen huurder niet aan het criterium "meer dan 90% BTW belaste prestaties verrichten voldoet", en zodoende het verzoek om BTW belaste prestaties niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader over een te komen percentage

De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan **THOMA BEDRIJFSMAKELAARS**.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Aanmelding
Bestemming
Nevenbestemming

In verhuur genomen
Kantoorruimte
Bedrijfsruimte

Bouwworm
Totale oppervlakte complex
Oppervlakte VVO
In units vanaf
Aantal etages
Opleveringsniveau
Onderhoud binnen
Onderhoud buiten

Bestaande bouw
622 m²
397 m²
0
1
Airconditioning
goed
goed

Makelaar

Prins Bernhardweg 7 Postbus 120 7240 AC Lochem T 0573 222 450 F 0573 222 445 Aan- en verkoop (Ver)huur Taxaties Advies op maat Consultancy Projecten Beleggingen	 Hans Schuttenbelt B.O.G.-specialist M 06 1213 23 77 E schuttenbelt@thoma.nl www.thoma.nl	
--	---	--

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

op 5000 m of meer

op 1500 m tot 2000 m

op 1500 m tot 2000 m

Foto's







