

Te Huur
winkelruimte
Grote Haag 125-127
te
Amersfoort



Algemeen

Deze zelfstandige winkel-, kantoorruimte aan de Grote Haag 125-127 ligt op een gunstige locatie in de binnenstad van Amersfoort. Uniek is het front van 15 meter, uitstekend voor veel reclame-uitingen! Daarnaast ligt de parkeergarage Koestraat op steenworp afstand.

Locatie

De Grote Haag ligt aan de rand van het fraaie centrum van Amersfoort. De locatie maakt deel uit van het aanloopgebied naar het A1-winkelgebied Langestraat, Utrechtsestraat en Arnhemsestraat.

De Grote Haag biedt een gevarieerd aanbod van winkels en dienstverleners, zoals; Unive Verzekeringen, Bulthaupt Keukendesign, Uitzendbureau Olympia, Run2Day en Bristol Schoenen en Kleding.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het openbaar vervoer.

1 – 2 km tot de snelweg A28 en A1;

0 – 1 km Centrum Amersfoort

0 – 1 km NS-station.

Vloeroppervlak

De totale oppervlakte is circa 515 m².

Oplevering

De ruimte wordt casco verhuurd echter in de huidige staat opgeleverd met onder andere:

- entree;
- pantry;
- toiletgroep;
- systeemwanden;
- vloerbedekking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;

Huurprijs

€ 100,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Geen, huurder is zelf contractant bij de diverse nutsbedrijven.

Parkeren

Parkeergarages Koestraat en Soeverein zijn gelegen op een steenworp afstand.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de winkel tussen huurder en eigenaar bepaald.

Huurtermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurperiode van 5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voor expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

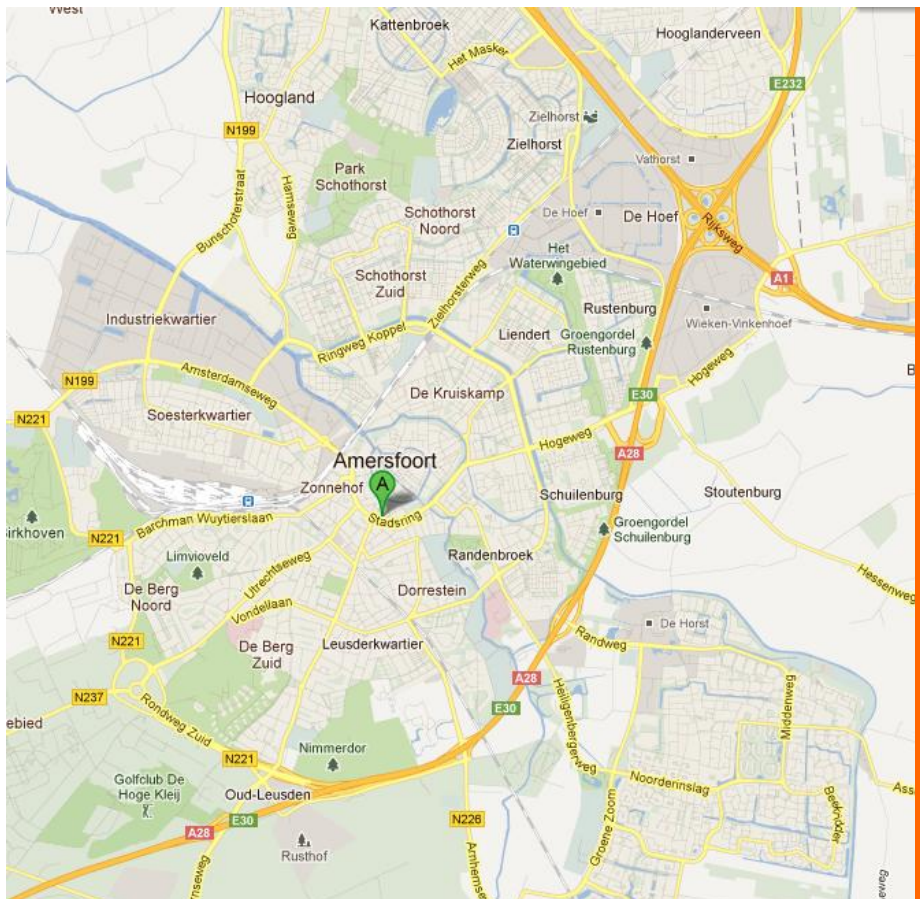
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2004, met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.



Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Utrechtseweg 223,
3818 EE Amersfoort

De heer B. Grizell
of
De heer M.C. Stalenhoef

Telefoonnummer: 033 445 07 05

Faxnummer: 033 445 07 04

info@commavastgoed.nl

www.commavastgoed.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. De gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, behoudens voor zover onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.



