



Professionals in
Bedrijfsonroerendgoed

TE HUUR



Dijkje 5 - 7
BARNEVELD



Midden Nederland
MAKELAARS



TE HUUR

Winkelruimte

Dijkje 5 - 7, BARNEVELD



Winkelruimte annex commerciële ruimte beschikbaar in het centrum van Barneveld aan het Dijkje 5-7 te Barneveld. De ruimte beschikt over een raampartij van vloer tot plafond over de gehele breedte van het pand. Dit zorgt voor veel daglichttoetreding. De ruimte is gelegen aan Het Dijkje.

Deze winkelstraat vormt de verbinding tussen de Jan van Schaffelaarstraat en het Raadhuisplein/Nieuwstraat. De directe omgeving maakt een verzorgde indruk en kenmerkt zich door zowel lokale als landelijke retailers en horecagelegenheden.

De begane grond bestaat uit een representatieve winkelruimte welke ook als kantoorruimte te gebruiken is en heeft een beschikbare vloeroppervlakte van circa 107 m². De etage bestaat gedeeltelijk uit kantoorvertrekken en gedeeltelijk uit ruimtes die geschikt zijn voor bijvoorbeeld opslag en heeft een beschikbaar vloeroppervlakte van circa 78 m².

Huurprijs

€ 1.450,- per maand, exclusief BTW.

Objectinformatie

Winkelruimte gelegen in het centrum van Barneveld aan het Dijkje 5-7.

Beschikbare bruto vloeroppervlakten

Begane grond circa 107 m²

Verdieping circa 78 m²

Opleveringsniveau

Begane grond

- Dubbele entree
- Vloerafwerking laminaat*
- Systeemplafond v.v. verlichtingsspots*
- Hete luchtverwarming (gedeeltelijk)
- Alarminstallatie*
- Frontbreedte circa 12.50 meter
- Houten trap naar verdieping

Etage

- Meerdere vertrekken
- Vloerafwerking laminaat*
- Draai-/ kiepramen
- Lichtkoepel (3x)
- Systeemplafond (gedeeltelijk)*
- Pantry
- Toiletruimte

*Aanwezige zaken worden aan huurder beschikbaar gesteld en maken geen onderdeel uit van het gehuurde. Bij slijtage of tenietgaan dient huurder deze zaken voor zijn risico en rekening te herstellen / vervangen.

Bereikbaarheid en parkeergelegenheid

Op circa 3 minuten loopafstand van het NS-station en nabij openbare parkeergelegenheden.

Huurvoorwaarden

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Volgens NVM-model.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijs herziening

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Begane grond



Begane grond



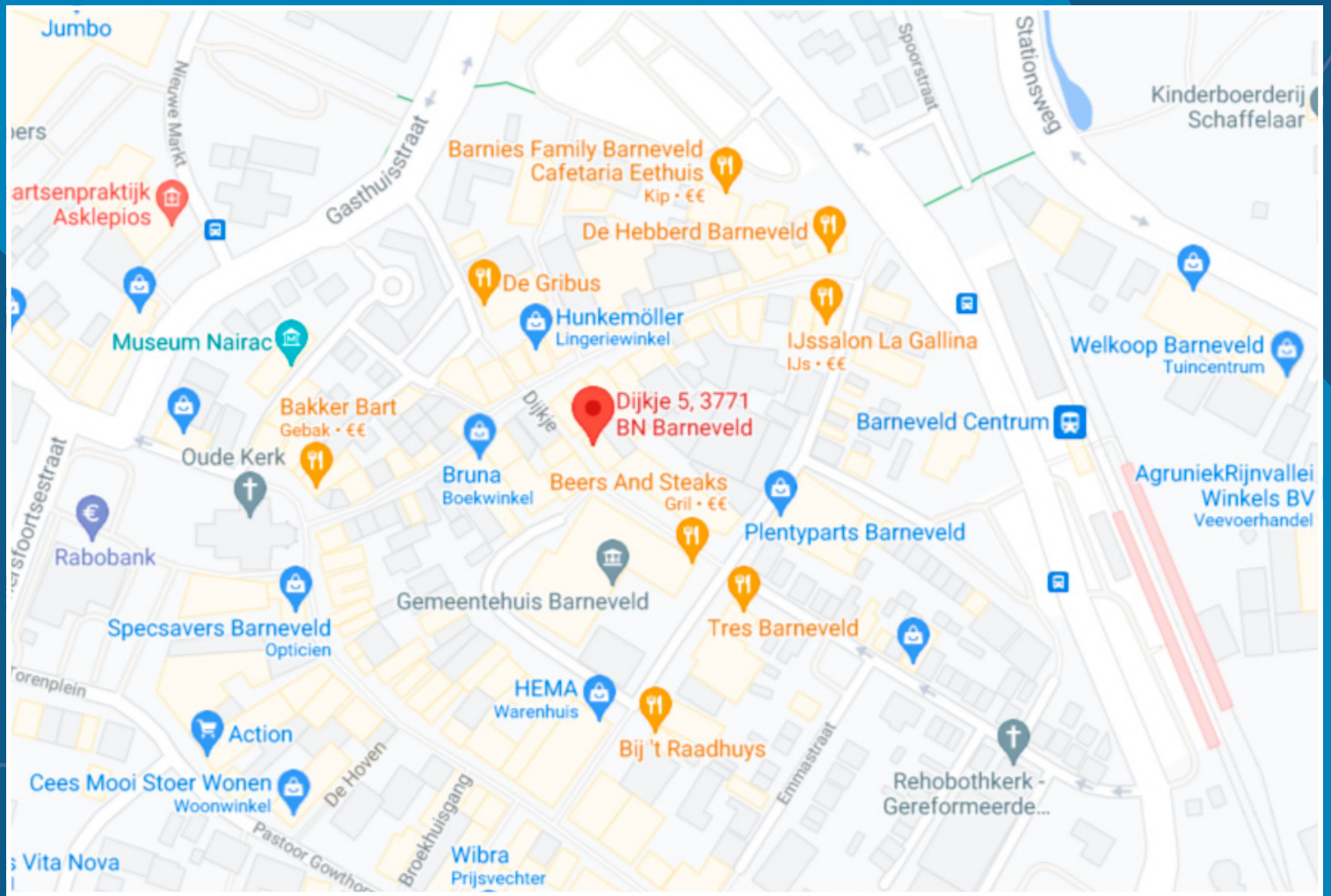
Verdieping



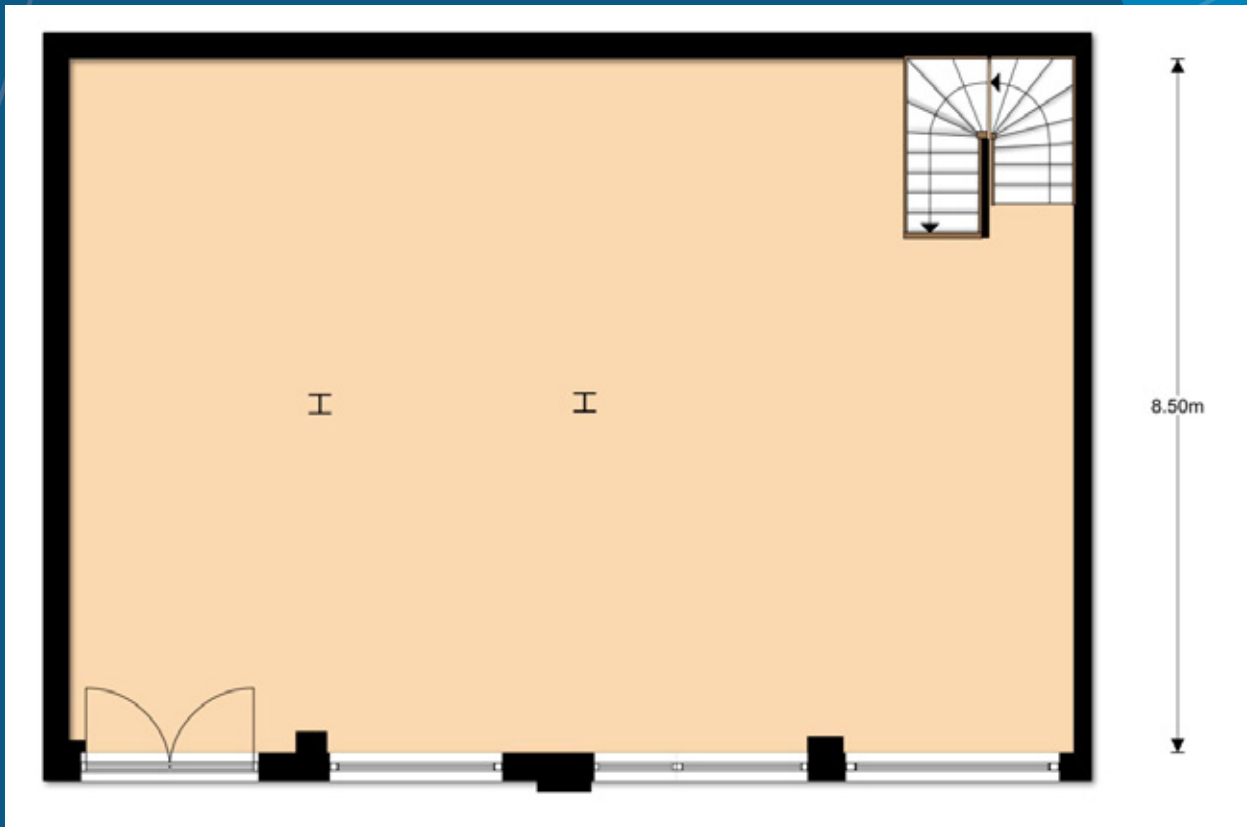
Verdieping



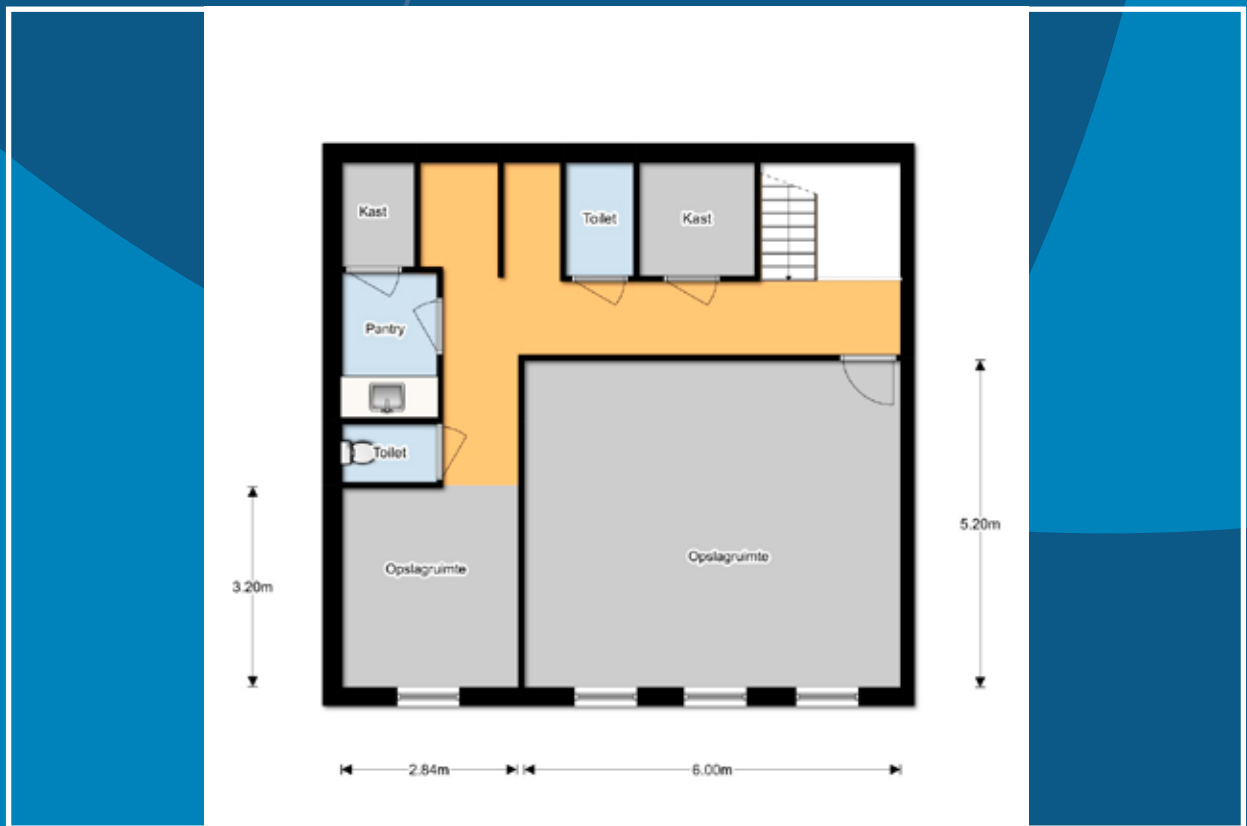
Verdieping - hal



Situering object - aan deze weergave zijn geen rechten te ontfen.



Plattegrond - begane grond



Plattegrond - verdieping



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



www.MNM.nl



Follow us on LinkedIn Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 45 54 00
bog@mnm.nl

Harderwijk

Verkeersweg 77
3842 LE Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mnm.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mnm.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mnm.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mnm.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mnm.nl